

## محاسبة الأصول غير المتداولة وفقاً للمعايير الدولية (IFRS)

### المحتويات

#### الإطار المفاهيمي والقياس الأولي (IAS 16)

- تعريف وتصنيف الأصول غير المتداولة.
- شروط الاعتراف بالأصل في الدفاتر.
- مكونات تكلفة الحيازة (الشراء، الشحن، التركيب).
- المعالجة المحاسبية لتكاليف التفكيك والإزالة.
- رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بالأصول.

#### الإهلاك والقياس اللاحق

- طرق الإهلاك المختلفة (القسط الثابت، المتناقص، الوحدات).
- مراجعة العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية.
- نموذج التكلفة مقابل نموذج إعادة التقييم.
- معالجة فائض أو عجز إعادة التقييم محاسبياً.

#### الأصول غير الملموسة (IAS 38)

- تعريف الأصول غير الملموسة وشروط إثباتها.
- معالجة تكاليف البحث والتطوير (R&D).
- إطفاء الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد.
- التعامل مع الأصول ذات العمر غير المحدود.
- حماية الأصول غير الملموسة.

#### انخفاض القيمة والعقارات الاستثمارية

- مؤشرات انخفاض قيمة الأصل (داخلياً وخارجياً).
- اختبار الانخفاض وطريقة حساب القيمة.
- رد خسائر انخفاض القيمة (Reversal).
- تعريف العقارات الاستثمارية (IAS 40).

#### الاستئجار والأصول المعدة للبيع (IFRS 16 & IFRS 5)

- مفهوم حق استخدام الأصل (Right-of-Use).
- المحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي.
- تصنيف الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع.
- قياس وعرض العمليات المتوقعة.
- استبعاد الأصول.

#### الإفصاحات والتطبيقات العملية

- متطلبات الإفصاح عن الأصول في الملاحظات المتممة.
- إعداد جدول حركة الأصول الثابتة.
- أثر الأصول غير المتداولة على النسب المالية.

### لمن هذا النشاط

- مدراء الإدارات المالية.
- المحاسبون الماليون ومحاسبو الأصول.
- رؤساء الحسابات.
- المراجعون الداخليون والمراقبون الماليون.
- المراجعون الخارجيون.
- المحللون الماليون ومحللو الاستثمار.
- المدراء غير الماليين الراغبين في فهم تقييم الأصول.
- المحاسبون القانونيون.
- القائمون على إعداد الموازنات التقديرية الرأسمالية.

### الأهداف

#### تمكين المشاركين من تحقيق الأهداف التالية:

- فهم فلسفة المعايير الدولية (IFRS) في التعامل مع الأصول.
- إتقان طرق القياس الأولي (التكلفة) واللاحق (إعادة التقييم).
- احتراف حسابات الإهلاك وتحديد العمر الإنتاجي للأصل.
- استيعاب معايير الأصول غير الملموسة وطرق إثباتها.
- فهم المعالجة المحاسبية لانخفاض قيمة الأصول.
- تطبيق معايير العقارات الاستثمارية (IAS 40).
- التعرف على كيفية التعامل مع الأصول المعدة للبيع.
- إتقان مهارات الإفصاح والعرض في القوائم المالية.
- القدرة على اتخاذ قرارات الاستبدال أو الاستبعاد للأصول.

### تفاصيل النشاط

التاريخ 30 أغسطس – 3 سبتمبر 2026 (دبي)

25 – 29 أكتوبر 2026 (القاهرة)

22 – 26 نوفمبر 2026 (إسطنبول)

الموعد 9:00 صباحاً إلى 2:00 ظهراً

لغة النشاط عربي والمصطلحات (عربي، انجليزي)

التكلفة \$ 2950 ألفان وتسعمائة وخمسون دولار أمريكي

خصم 20 % في حالة تسجيل 3 مشاركين أو أكثر